

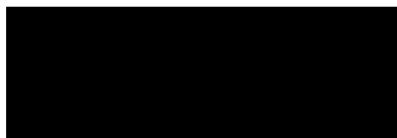
MĚSTSKÝ ÚŘAD HODONÍN

Odbor stavební úřad

pracoviště: Horní Valy 3655/2, 695 35 Hodonín

Záměr: Z/2026/114172
Řízení: R/2026/156075
Číslo jednací: R/2026/156075/4

Vyřizuje:
E-mail:
Telefon:



V Hodoníně dne 17.08.2026

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Městský úřad Hodonín, odbor stavební úřad (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 10.06.2026 podalo

Město Hodonín, IČO 00284891, Masarykovo nám. 53/1, 695 01 Hodonín,
které zastupuje 

(dále jen „stavebník“), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

Rozšíření workoutového hřiště na ulici Za Dráhou v Hodoníně

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 7984/1 v katastrálním území Hodonín.

Stavba obsahuje:

Předložená dokumentace jednoduché stavby řeší vybudování nového venkovního workoutového hřiště rozměru 9,5 x 6 m pro veřejnost na ulici Za Dráhou v Hodoníně s plochou 57 m², které bude umístěné na pozemku parc. č. 7984/1 v katastrálním území Hodonín. Toto nové workoutové hřiště bude navazovat na stávající workoutové hřiště rozměru 10,5 x 8 m s plochou 84 m² nacházející se na pozemku parc. č. 7984/10 v katastrálním území Hodonín, čímž dojde ke zvětšení plochy užívané veřejností pro workoutové cvičení.

Nové venkovní workoutové hřiště bude užívané širokou veřejností a všemi věkovými kategoriemi pro workoutové cvičení (rozcvičení, protažení, posilování a sportovní využití) a bude se skládat ze

samostatných prvků a sestav certifikovaných pro workoutové cvičení, včetně kotevních a spojovacích prvků, dopadové plochy a cedula pro provozní řád hřiště.

Zpevněná (dopadová) plocha, rozměru 9,5 x 6 m, bude provedena z barevného pryžového dvouvrstvého elastického povrchu, tloušťky 50 mm, vhodného na workoutové hřiště (polyuretanový elastický bezpečný vodopropustný povrch vyrobený přímo na stavbě na betonovém podkladu), který bude ohraničen betonovými parkovými obrubníky.

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle dokumentace jednoduché stavby, kterou vypracoval zodpovědný projektant Ing. Petr Brichta, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1004218. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník je podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, povinen ohlásit termín zahájení zemních prací již od doby přípravy stavby Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno, v. v. i., a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území.
3. Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi. Zadavatel stavby posoudí, zda se na stavbu vztahují požadavky podle § 15 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
4. S odpadem, vznikajícím při stavební činnosti, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, a ostatními souvisejícími předpisy v odpadovém hospodářství.
5. Vstup na sousední pozemky za účelem provedení nezbytných stavebních prací, které nelze provést z pozemku a stavby ve vlastnictví stavebníka, lze provést jen se souhlasem vlastníků dotčených sousedních pozemků a staveb.
6. Po dobu výstavby bude zachována možnost přístupu ke všem nemovitostem, které se nacházejí v blízkosti staveniště. Případná krátkodobá omezení musí být včas projednána s uživateli těchto nemovitostí.
7. Při provádění stavby nesmí dojít k výraznému zhoršování životních podmínek nejbližšího okolí stavby (prašnost, hluk, znečišťování vozovky).
8. Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního či nadzemního vedení, musí být o tom neprodleně uvědomen majitel tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací.
9. Po dokončení stavby budou všechny plochy narušené stavbou, zařízením staveniště, skládkami materiálů, příjezdovými a přísunovými trasami, neprodleně uvedeny do výchozího stavu nebo do stavu přiměřeného požadavkům nového využití.
10. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

- Město Hodonín, IČO 00284891, Masarykovo nám. 53/1, 695 01 Hodonín

Odůvodnění:

Dne 10.06.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti pro vydání rozhodnutí:

- Dokumentace jednoduché stavby.
- Plná moc zmocnitele (stavebníka) k jeho zastupování zmocněncem.

Stavební úřad podle § 188 odst. 1 stavebního zákona vyrozuměl účastníky řízení a dotčené orgány o zahájení řízení a zároveň o tom, že nebude ve věci nařízeno ústní jednání. Stavební úřad podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil lhůtu pro podání námitek účastníků řízení do 15 dnů ode dne doručení tohoto vyrozumění.

Současně v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu dal účastníkům před vydáním rozhodnutí ve věci možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to ve lhůtě do 3 pracovních dnů od výše stanovené lhůty pro námítky účastníků řízení.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona v daném případě přísluší:

- podle § 182 písm. a) stavebního zákona stavebníkovi, zároveň podle § 182 písm. b) stavebního zákona obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a současně podle § 182 písm. c) stavebního zákona vlastníkově pozemku parc. č. 7984/1 v katastrálním území Hodonín, na kterém má být záměr uskutečněn:
 - **Město Hodonín**, IČO 00284891, Masarykovo nám. 53/1, 695 01 Hodonín
- podle § 182 písm. c) stavebního zákona tomu, kdo má jiné věcné právo k pozemku parc. č. 7984/1 v katastrálním území Hodonín, na kterém má být záměr uskutečněn:
 - [REDAKCE]
 - [REDAKCE]
 - [REDAKCE]
- podle § 182 písm. d) stavebního zákona osobě, jejíž vlastnické právo k sousedním pozemkům parc. č. 7984/3, st. parc. č. 9267 a stavbě č.p. 4268, vše v katastrálním území Hodonín, může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:
 - [REDAKCE]

Vlastnická ani jiná věcná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům (a stavbám na nich) nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly podány žádné námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 184 stavebního zákona a projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stavební úřad zjistil, že dokumentace jednoduché stavby je zpracována oprávněnou osobou, kterou je zodpovědný projektant [REDAKCE]

Podle platného územního plánu města Hodonín je záměr navrhován v zastavěném území vymezené jako „OK.2 – Občanské vybavení komerční – zařízení malá a střední“ s hlavním využitím ploch pro činnosti, děje a zařízení související s občanským vybavením komerčního charakteru, které díky své velikosti nejsou tak náročné na parkovací plochy a nevytváří zvýšené riziko narušení pohody případných sousedních ploch bydlení.

Stavební úřad podle § 193 odst. 1 stavebního zákona posuzoval u záměru soulad s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území města Hodonín, soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, soulad s požadavky právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy, soulad s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, jakož i soulad s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotil a poměřoval ve vzájemných souvislostech.

Při posuzování souladu záměru s požadavky jiných právních předpisů vycházel stavební úřad podle § 193 odst. 2 stavebního zákona taktéž z vyjádření a závazných stanovisek dotčených orgánů a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

V rozhodnutí o povolení záměru stavební úřad podle § 197 odst. 1 stavebního zákona vymezil pozemky pro realizaci záměru a stanovil podmínky pro jeho umístění a provedení. Dále stavební úřad stanovil podmínky, kterými bude zabezpečeno dodržování požadavků podle § 193 odst. 1 stavebního zákona, zejména podmínky k zabezpečení ochrany veřejných zájmů, dodržení obecných požadavků na výstavbu, technických norem a požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Stavební úřad upozorňuje stavebníka, že podle § 160 odst. 2 stavebního zákona je mimo jiné povinen:

- před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby jednoduché stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci, vyhrazené a ostatní stavby,
- před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem (zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, a vyhláška č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb),
- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět, u stavby prováděné svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, je-li povinná, a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu, pokud byl nařízen nebo povolen,
- při výstavbě, nejpozději k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, pokud jiný právní předpis nestanoví jinak, opatřit průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem (zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií).

Stavba podle § 230 odst. 2 stavebního zákona nevyžaduje kolaudační rozhodnutí. Stavbu, která nevyžaduje kolaudační rozhodnutí, lze podle § 230 odst. 3 stavebního zákona užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu. V oznámení stavebník uvede:

- číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku,
- identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje.

Vznikla-li stavba, která nevyžaduje kolaudační rozhodnutí a která musí být podle jiného právního předpisu označena číslem, stavební úřad podle § 230 odst. 5 stavebního zákona po oznámení dokončení stavby vyzve příslušnou obec k přidělení čísla.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení nenabude právní moci. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

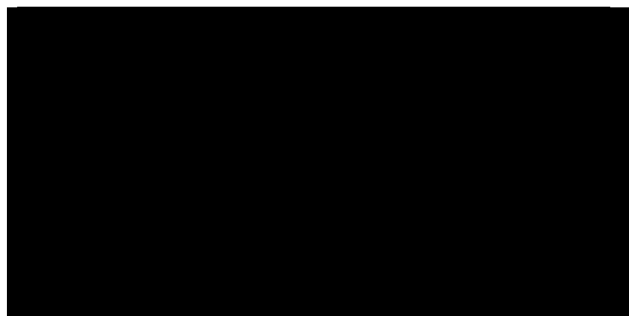
Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, Odboru krajského stavebního úřadu, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

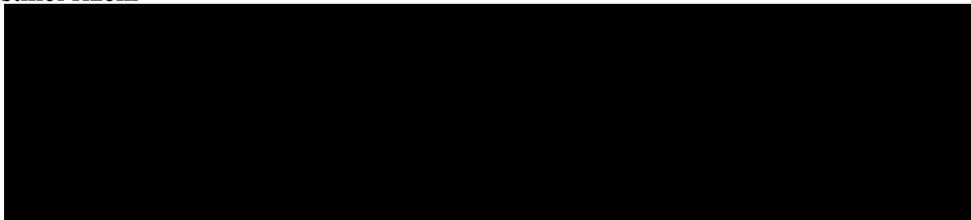


referent odboru stavebního úřadu

Rozdělovník:

účastníci řízení

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.



dotčené orgány

6. Městský úřad Hodonín, Odbor životního prostředí, Národní třída č.p. 373/25, 695 01 Hodonín